| | | |
|---|---|---|
| SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública | **MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA**<br>**PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**<br>**PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** | **Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07**<br>**Versión: 01**<br>**Fecha: 11 - 08 - 2021**<br>**Página 1 de 1** |

## INFORME SEMANAL

Semana Número: 2 Del: 04 DE DICIEMBRE DE 2023 Al: 9 DE DICIEMBRE DE 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 11

ENTIDAD CONTRATANTE SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE ORIP ANDES SUPERVISOR ING. CEILER SALAZAR

**OBJETO:**

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN

OFICINAS DE REGISTRO

DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4).

| | SEMANAL | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Obra programada (%) | 30,76% | 53,83% |
| Valor básico de la Obra | $ 6.952.957,48 | $ 8.160.598,59 |

| | SEMANAL | ACUMULADO |
|---|---|---|
| Obra Física Ejecutada (%) | 30,76% | 76,91% |
| Valor básico de la Obra | 6.952.957,48 | 17.783.856,18 |

**CONTRATO DE OBRA**

| | |
|---|---|
| **Contratista:** | CONSORCIO VENTURA |
| Contrato No. | 2392 DE 2023 |
| Valor Inicial: | 620.102.785,48 |
| Valor Actualizado: | |
| Plazo Inicial: | DOS MESES Y 20 DIAS |
| Plazo Actualizado: | |
| Fecha de Iniciación: | 29 NOVIEMBRE DE 2023 |
| Fecha de Vencimiento: | 31 DE DICIEMBRE DE 2023 |

**CONTRATO DE INTERVENTORIA:**

| | |
|---|---|
| **Interventor:** | CONSORCIO EDIFICACION DICAC |
| Contrato No. | 2467 DE 2023 |
| Valor Inicial: | $101.514.920,64 COP |
| Valor Actualizado: | |
| Plazo Inicial: | TRES(3) MESES CALENDARIO |
| Plazo Actualizado: | |
| Fecha de Iniciación: | 14 DE NOVIEMBRE DE 2023 |
| Fecha de Vencimiento: | 31 DE DICIEMBRE DE 2023 |

**IMAGEN OFICINA**

CONSORCIO VENTURA

**IMAGEN OFICINA**

CONSORCIO EDIFICACION DICAC NIT: 901766614 - 8

**AVANCE**

DICIEMBRE 04 de 2023: Se realizó la pintura del patio trasero , Se continuó con la pintura de la fachada, se continuo pintando las paredes de la recepción.

DICIEMBRE 05 de 2023: se realizó cambio de las chapas de las puertas pomo, se realizó resane de las paredes del corredor, se realizó resane de paredes de oficina funcionarios, se realizó mantenimiento de ventanas.

DICIEMBRE 06 de 2023: Se culminó pintura de fachada, se culmino pintura de paredes de la oficina del registrador, se realizó mantenimiento de canal y sondeos, se realizó sondeos de red sanitaria y aguas lluvias.

DICIEMBRE 07 de 2023: Se contunua con la pintura de paredes de punto de atención, se realiza resane a la canal existente, se realiza cambio de chapas de seguridad, se cambio tuberia de 4in con bajantes,

DICIEMBRE 08 de 2023: no se ejecutaron actividades por que la oficina de la orip no contaba con vigilancia.

DICIEMBRE 09 de 2023: no se ejecutaron actividades por que la oficina de la orip no contaba con vigilancia al igual que el día 10 de diciembre.

**IMAGENES AVANCE**




Comentario: Pintura de pardes sala de espera y punto de atención.



Comentario: pintura de corredor y resane de paredes.



Comentario: pintura de patio



Comentario: pintura de fachada



Comentario: cambio de tomas eléctricas



Comentario: pintura de patio.

| OBSERVACIONES | CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA |
|---|---|
| LOS DIAS VIERNES 8 SABADO 9 Y DOMINGO 10 NO SE ADELANTARON TRABAJOS DEBIDO A QUE NO SE CONTABA CON SUPERVISIÓN POR PARTE DE LA ORIP. | Firma<br>Nombre : MARIA JOSE HERRERA GUZMAN<br>Matrícula No.: |